

关于商城住宅专项维修资金系统升级改造 项目延迟验收情况说明

商城县住房和城乡建设局商城县住宅专项维修资金管理系统升级改造项目于2025年2月25日招标完毕，2025年2月26日签订项目采购合同，合同服务期限2025年2月26日至2025年3月28日。

2025年3月25日，乙方安徽之奇信息科技有限公司完成合同规定基本升级内容，2025年3月26日技术人员到商城县住宅专项维修资金管理办公室进行项目部署及相关事项对接，完成新系统部署工作。经过现场沟通，涉及如下几项问题：

一、需求变更

- 1、增加维修资金系统与合作银行的相关接口，便于财政对账以及监管查询；
- 2、增加物业维修资金相关档案管理功能模块；
- 3、扩展维修资金管理公众服务功能，增加业主投票、项目公示、投标公示等功能。
- 4、物业维修资金使用支取功能变更操作流程，预算决算功能。

二、第三方对接

- 1、信阳市物业维修资金平台刚上线还在试运行期间，涉及



相关的数据接口对接工作推迟；

- 2、 信阳市不动产登记平台全市平台对接工作尚未开始；
- 3、 银行接口审批流程。

鉴于以上问题，推迟商城县住房和城乡建设局商城县住宅专项维修资金管理系统升级改造项目验收工作。

商城县住房和城乡建设局

2025-4-28

