

中恒鼎力项目管理（北京）有限公司

成 交 通 知 书

采购编号：商财竞争性磋商-2026-62

致商城县海发建设有限公司：

河南国有商城县金刚台林场 2026 年欠发达国有林场巩固提升资金项目招标于 2026 年 10 月 12 日，竞争性磋商评审后，已完成评标工作。现确定你单位为该项目的成交人，成交金额：小写：728110.00 元。大写：柒拾贰万捌仟壹佰壹拾元整。现将有关事宜通知如下：

你单位收到成交通知书后，须在 30 日内持本成交通知书与采购人河南国有商城县金刚台林场联系，并在规定的期限内签订合同，合同签订后请送交我公司一份存档备查。

采购人：河南国有商城县金刚台林场（盖章）



招标代理机构：中恒鼎力项目管理（北京）有限公司（盖章）



日 期：二〇二六年十月十二日

河南国有商城县金刚台林场 2026 年欠 发达国有林场巩固提升资金项目

施工合同协议书

建设单位：河南国有商城县金刚台林场
施工单位：商城县海发建设有限公司
签订地点：河南国有商城县金刚台林场
签订时间：2026 年 10 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南国有商城县金刚台林场

承包人（全称）：商城县海发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河南国有商城县金刚台林场 2026 年欠发达国有林场巩固提升资金项目。

2. 工程地点：商城县金刚台林场境内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：项目资金。

5. 工程内容：浆砌挡土墙、排水沟、波形护栏。

6. 工程承包范围：工程量清单内包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 14 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2027 年 01 月 01 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

项目经理：周晓龙。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾贰万捌仟壹佰壹拾元整。

（小写）¥ 728110.00 元。

（工程竣工后，以实际完成的工程量及相应绩效评审总金额作为最终决算费用，甲方据此结算工程款）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、付款方式

合同签订后，甲方向乙方拨付合同价款的 30%；工程量完成 80%，甲方向乙方拨付合同价款的 30%；工程完工，具备竣工验收条件，甲方向乙方拨付合同价款的 20%；工程竣工验收合格后经财政绩效评审的结算总款扣除已付工程价款的余额，除留合同价款 3%的质量保证金外一个月
内付清。质保期一年，自竣工验收合格并工程交付使用次日起计算，期
满后结清剩余 3%的质保金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 13 日 签订。

十、签订地点

本合同在 河南国有商城县金刚台林场办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各持壹份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：商城县苏仙石乡

邮政编码：465321

承包人：

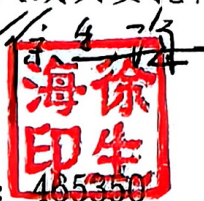


法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：465350



法定代表人:

委托代理人:

电话：18337611558

开户银行：中国建设银行商城支行

账 号: 41050176660800000159

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据建设管理单位事先批准的权力范围行使权力，建设管理单位批准的权力范围

(1)按第 8.1 条约定，确定延长完工期限；

(2)按第 12 条约定，作出变更决定。

4. 施工单位

4.1.1 施工单位的一般义务

4.1.1 其他义务

(1)施工单位在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其它缺陷，应立即通知发包人和监理人。

(2)施工单位应配备统一的安全帽，并有明显的单位缩写和标识，费用由承包人自理。

(3)施工单位应按照《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》（劳社部发【2005】9 号）的有关规定，依法与所招工用的农民工签订劳动合同，按照劳动合同约定按时足额支付农民工工资，不得无故拖欠或克扣。按照《通知》要求做好农民工劳动合同管理工作，建立健全劳动合同管理制度，并向劳动保障行政部门提供用工备案。若农民工因工作原因受到事故伤害或患职业病，积极配合劳动保障监察部门对所发生的劳动争议进行处理，并按处理意见解决劳动争议。

(4)施工单位应按照国家行业相关规定，参加单元工程质量评定，分部工程评定，单位工程评定。及时参加分部工程验收和单位工程验收。并完成以下工作(但不限于)

- 1)编制工程验收工作方案和计划；
- 2)参加分部工程验收、单位工程验收、合同项目完成验收、部分工程验收，提交有关验收报告和备查资料；
- 3)作为被验收单位参与设计单元工程完工(竣工)验收、单项(设计单元)工程投入使用验收等政府验收，按时提交有关报告和备查资料；
- 4)落实历次验收的遗留问题，并及时提请验收；
- 5)配合建设管理单位开展专项验收和安全评估工作；
- 6)负责对施工档案资料的收集、整理、归档并按要求及时移交。

(5)施工单位应按照有关规定，建立工程档案管理工作领导责任制和相关人员岗位责任制，明确工程档案管理机构，配备必要人员及设施、设备，统筹安排工程档案管理工作所需资金，建立健全工程档案管理的各项规章制度，保证工程档案合理有序进行。凡未完成工程档案归档任务或工程档案质量不合格的，发包人不予返还保留金。

(6)施工单位不得直接向发包人主张权利。

4.5 施工单位项目经理

4.5.5 本合同的项目经理不能兼任除本合同外的其他工程项目经理或主要负责人。如无不可抗拒的因素，在本合同施工期内

项目经理不得更换，否则施工单位向建设管理单位支付违约金___元，并应及时纠正同时承担由此造成的一切后果和违约责任。

4.5.6 项目经理每月在现场工作天数不得少于 21 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对项目经理进行考评，每月每差一天承包人向发包人支付违约金___元(发包人批准的休假、公差除外)。

4.5.7 本合同工程的技术负责人不能兼任其他工程的负责人。未经发包人同意，在本合同施工期内技术负责人不得更换，否则承包人向发包人支付违约金___元，并且每月在现场工作天数不得少于 21 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对技术负责人进行考评，每差一天承包人向发包人支付违约金___元(建设管理单位批准的休假、公差除外)。

5. 交通运输

5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定；由建设管理目单位协调解决并承担相关费用。

6. 测量放线

6.1 施工控制网

6.1.1 施工控制网的约定由施工单位负责测量。

7. 施工安全、治安保卫和环境保护

7.1 发包人的施工安全责任

7.1.1 发包人提供合同工程设计范围内的有关勘测成果资料,其余资料由施工单位负责收集。

7.2 承包人的施工安全责任

7.2.1 下列工程应编制专项施工方案: 无。

7.2.2 施工安全控制目标: 无责任死亡事故发生, 杜绝重大机械设备事故、重大火灾事故、特大交通事故、重大垮(塌)事故, 施工安全由乙方负责。

7.3 文明工地

7.3.1 本合同文明工地的约定施工单位应按国家有关规定的“文明工地标准”文明施工, 创建文明建设工地。

8. 开工和竣工(完工)

8.1 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣的气候条件的范围为: 非正常气候条件。

8.2 施工单位工期延误

施工单位未能按要求的完工日期完工时, 逾期完工违约金按 500 元天计, 全部逾期竣工违约金的总限额为不超过合同价格的 3%。

8.3 工期提前

工期提前的奖金约定: 由建设管理单位与施工单位商定。

9. 暂停施工

9.1 承包人暂停施工的责任

施工单位承担暂停施工责任的其它情形：____/____。

9.2 建设管理单位暂停施工的责任建设管理单位承担暂停施工责任的其它情形：____/____。

10. 工程质量

10.1 质量评定

10.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：优良率达 90%以上，且未发生过质量事故。

10.2 工程合格标准为：达到《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)合格标准，工程质量全部合格；优良标准为：达到《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)优良标准。

10.3 质量事故处理

工程竣工验收时，建设管理单位向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

11. 试验和检验

材料、工程设备和工程的试验和检验

本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料，所产生的费用由建设单位负责。

12. 变更

12.1 变更的范围和内容增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的 5%，关键项目：项目的合价占合同总价

的3%，单价调整方式：关键项目的工程量增减超过5%的部分相应调减或调增合同单价税前的5%。

13. 价格调整

13.1 物价波动引起的价格调整。

物价波动引起的价格调整方式本合同工程施工期间由物价波动引起的价格变动随市场价格进行调整。

13.1.2 采用造价信息调整价格差额

工程造价信息及其来源： / 。

价格调整的项目和系数： / 。

14. 计量与支付

14.1 付款

机械进场开工后，发包方向承包方拨付合同价款的30%；施工过程中视工程进度情况进行适度拨款；工程竣工结算评审结束后除留合同价的3%质保金外，余款一次性付清。质保期为一年。

14.2 质量保证金

每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的3%，扣留的质量保证金总额为签约合同价的3%。

15. 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：直接向工程

所在地人民法院提请诉讼。合同争议协调期间，承包人不得以任何方式中止所承担的工程建设活动。

安全生产合同

为在河南国有商城县金刚台林场2026年欠发达国有林场巩固提升资金项目施工合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人河南国有商城县金刚台林场（以下简称“甲方”）与项目承包人商城县海发建设有限公司（以下简称“乙方”）特签订以下安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批、同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程

施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、安全生产管理人員和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员、有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。若发生安全生产事故，必须承担全部责任。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方

准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

三、本合同一式陆份，合同双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程国家验收后自行失效。

甲方（盖章）：河南国有商城县金刚台林场

法人代表或其委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：商城县海发建设有限公司

法人代表或其委托代理人（签字）：



日期：2026 年 10 月 13 日