

GF—2017—0201

合同编号：WQZ- 2026- CZBF- 03

建设工程施工合同

——商城县汪桥镇2026年财政常态化帮扶资金项目（第三批）水利项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

目 录

第一部分 合同协议书.....3

 一、工程概况 3

 二、合同工期 3

 三、质量标准 3

 四、签约合同价 3

 五、项目经理 4

 六、合同文件构成 4

 七、承诺 4

 八、词语含义 4

 九、签订时间 5

 十、签订地点 5

 十一、补充协议 5

 十二、合同生效 5

 十三、合同份数 5

第二部分 通用合同条款（另附） 6

第三部分 专用合同条款.....6

 1. 一般约定.....6

 2. 发包人.....8

 3. 承包人.....9

 4. 监理人.....10

 5. 工程质量.....10

 6. 安全文明施工与环境保护.....11

 7. 工期和进度.....11

 8. 材料与设备.....12

 9. 试验与检验.....13

 10. 变更.....13

 11. 价格调整.....13

 12. 合同价格、计量与支付.....14

 13. 验收和工程试车.....16

 14. 竣工结算.....17

 15. 缺陷责任期与保修.....17

 16. 违约.....18

 17. 不可抗力.....19

 18. 保险.....19

 19. 争议解决.....19

 20. 补充条款.....20

附 件.....21

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县汪桥镇人民政府

承包人（全称）：商城县天光建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：商城县汪桥镇 2026 年财政常态化帮扶资金项目（第三批）水利项目。
 - 2. 工程地点：商城县汪桥镇汪桥、秦湾、钟铺社区、邱庄、万河、潘湾村水利项目现场。
 - 3. 工程立项批准文号：商农领文[2026]3 号。
 - 4. 资金来源：2026 年财政常态化帮扶资金。
 - 5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：自监理人发出开工通知之日（开工通知应于合同生效后 15 日内发出）。

计划竣工日期： 年 月 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准，并符合现行水利水电工程施工质量验收规范及设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹佰零玖万叁仟玖佰伍拾叁元贰角柒分（小写）¥1093953.27 元，本合同为单价合同，最终结算价以经财政评审确认的实际完成工程量×中标综合单价计算，财政评审作为结算必经程序，评审结论作为付款依据，评审完成时限不超过 90 日。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（小写）¥ ____/_____元；

（2）规费：

人民币（大写）_____/_____（小写）¥ ____/_____元；

（3）税金：

人民币（大写）_____/_____（小写）¥ ____/_____元；

2. 合同价格形式：本合同为单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：尹士涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书/中标通知书（作为合同附件）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过政府采购/招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在商城县汪桥镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执壹份，合同备案单位执壹份。

发包人： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码：114115240061179201 地址：商城县汪桥镇人民政府 邮政编码：465342 法定代表人：余勉 委托代理人：余尚海 电话：13949167151 开户银行： 账 号：	承包人： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码：91411524MA4495EGOH 地址：商城县城关镇三里桥 邮政编码：465350 法定代表人：牛强 委托代理人： 电话： 开户银行：建行商城县支行 账 号：41050176660800000267
--	--

第二部分 通用合同条款（另附）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中，发承包双方书面确认对合同内容有实质性影响的，会议纪要、设计变更、隐检资料或现场签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：详见监理合同。

1.1.2.5 设计人：详见设计合同。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：依据规划要求确定。

1.1.3.10 临时占地包括：项目办公区、生活区、堆料场、加工区、临时道路等；根据实际情况，由发包人划拨区域，承包人合理配置。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：___/___。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业及地方性标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同协议书；②中标通知书；③投标函及其附录；④专用合同条款及其附件；⑤通用合同条款；⑥技术标准和要求；⑦图纸；⑧已标价工程量清单；⑨其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套；

发包人向承包人提供图纸的内容：整套施工图纸所含全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件所含全部内容；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：壹份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式，当面递交；

发包人审批承包人文件的期限：自接受之日 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备：承包人应在项目部另外保存一套完整的图纸，供有关人员工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目部；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：承包人项目部；

承包人指定的接收人为：本工程项目经理。

监理人接收文件的地点：项目部监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目施工现场大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人编制的施工文件、竣工图等，发包人有权无偿使用、复制、存档，用于工程验收、结算、审计、档案管理及后续运维；未经发包人书面同意，承包人不得用于其他项目或对外披露。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：徐孝弟； 身份证号：410103198012076510；

职 务：汪桥镇经济发展办公室主任；

联系电话：15978587678；

电子信箱：/； 通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：①协调处理施工现场各方关系；②对现场监理人员行为进行监督；③对工程变更、隐蔽验收及相关洽商等资料审核签证。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①通用条款包括的内容；②协调处

理施工周边环境。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工图、图纸会审、设计变更、隐蔽验收及现场签证、竣工图、安文费社保费等专款收支情况、工程款拨付凭证、竣工结算及备案、竣工验收资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式及电子档（如果有）。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：尹士涛； 身份证号：412725199210245773；

建造师执业资格等级：贰级； 建造师注册证书号：豫 2412022202306595；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1406546；

联系电话：15978507773； 电子信箱： ；

通信地址： 。

承包人对项目经理的授权范围如下：按照公司管理模式，在公司成立的项目管理部总负责人的领导下行使职权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：22 天，缺勤按每日 1000 元计付违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付 2000 元违约金（从应付工程款中扣除）。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付 500 元违约金（从应付工程款中扣除）。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付 200 元违约金（从应付工程款中扣除）。

3.4 分包：水利主体关键性工作严禁分包；允许分包的专业工程包括土石方工程、室内外装饰性装修、灯具洁具或设备等不影响主体安全的安装工程。拟分包工作承包人应编制分包方案，报监理人、发包人书面同意后方可实施；严禁转包、违法分包。

3.5 履约担保：承包人是否提供履约担保：是。承包人提供履约担保的形式、金额及期限：银行保函或履约保证金，金额为签约合同价的 10%，担保期限至工程竣工验收合格，违约时发包人有权依保函索赔。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理现场办公及生活场所由承包人负责搭建配置，相应租赁、搭建费用由发包人承担。

4.2 监理人员 详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：涉及到工程质量、进度、造价、安全等重要因素的技术性问题。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：除国家《工程施工质量验收规范》合格标准外，还应符合现行水利水电工程施工质量验收规范及设计要求。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时，书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应严格按照安全文明施工的法规、规范、规定要求组织施工，同时承包人应严禁工人酒后施工，严禁高血压、恐高症患者高空作业；凡违反相关法规、规范、规定施工造成的质量、安全事故由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫方案或计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工后 28 天内首付“安全文明施工费”总额的 60%；主要单元工程完工并经监理、发包人验收合格后再支付 20%；工程竣工前再支付 15%，剩余部分在竣工结算后与工程款同期拨付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，工程开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

监理应在合同生效后 15 日内发出开工通知；超过 90 日未发出按本条执行。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，工程开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①政策性调整影响施工进度的；②重大设计变更影响施工进度的；③总监理工程师未及时作出确定而延误工期的；④非承包人及不可抗力原因等。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天 500 元，累计计算。逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%，违约金不足以弥补实际损失的，甲方有权就不足部分另行索赔。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 冬雨季雨雪天数超过以往正常天数 10%；
- (2) 高温天数超过以往正常天数 10%；
- (3) 以商城县气象局提供数据为准。

7.9 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：每天 500 元，累计计算，提前竣工奖励累计总额不超过签约合同价的 2%。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门现行要求及发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员： / 。

9.4 现场工艺试验： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围： 执行通用条款 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则： 执行通用条款 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人按受益金额，给予承包人 30% 的奖励，该奖励累计最高不超过签约合同价的2%。

10.7 暂估价

暂估价的明细详见本工程《工程量清单》或中标人《投标报价书》表-12-2、表-12-3。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以《商城县建设工程造价信息》（本工程招标控制价当期造价信息）材料指导价为准。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④由政府定价管理的水、电、燃料据实调整，其价格风险由发包人全部承担。

⑤若本工程所用水利专用材料，当期《商城县建设工程造价信息》无对应指导价，由发承包双方通过市场询价并签署签证确认材料价格。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①投标基期与施工时段材料价格变动的±5%；②施工不当带来的人、机窝工和材料浪费；③管理不善导致的管理经费超支；④经营不善使得经济效益下滑等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），第9条“合同价款调整”及第11条“竣工结算与支付”。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）规定的计算规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：竣工结算时汇总计算。施工过程中发生隐蔽工程、设计变更、现场签证，承包人应当及时报送监理、发包人现场核实签认，随发生随确认，相关签证资料作为竣工结算依据，不得全部留待竣工时统一汇总计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。具体要求详见《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），第8.2条“单价合同的计量”。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：

关于付款周期的约定：1、工程完成工程量清单30%及以上且经监理人计量确认、发包人验收合格后，拨付合同价的30%；2、完成工程量清单且经计量确认、验收合格后拨付合

同价的 80%；3、竣工验收合格且财政结算评审完成后拨付至结算价的 97%（评审完成时限不超过 90 日，逾期未完成评审的，按承包人报送的竣工结算报送价的 90% 先行拨付，最终以财政评审结论调整）；4、结算价的 3%为质保金，待竣工验收合格满一年且无质量问题后拨付。每次付款前，承包人须提交等额合法发票及上期农民工工资结清证明，否则发包人有权顺延支付且不承担违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：时段执行第 12.4.1 条约定，方式参照通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：同第 7.5.2 条“因承包人原因导致工期延误”的处罚方式。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程竣工证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：90 天。

发包人完成竣工付款的期限：30 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目缺陷责任期为 12 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。质量保证金的返还，不免除承包人应当承担的法定工程质量保修义务，即使 1 年后质保金退完，如果出现法定保修范围内质量问题，依然要承包人维修。。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3.3 质量保证金的退还：到缺陷责任期期终时，无质量问题，一次性退完质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3—《工程质量保修书》第二条“质量保修期”。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3 天内。

16. 违约

16.1 发包人违约的责任：①未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的，承担承包人实际发生的费用，工期相应顺延；②未能按合同约定支付合同价款的，承包人有权暂停施工，发包人承担停工期间损失，工期相应顺延。

16.2 承包人违约的责任：①质量不合格的返工费用由承包人承担；②因承包人原因造成安全事故的，由承包人承担全部责任；③农民工工资拖欠由承包人承担，发包人有权从应付工程款中代扣代付；④逾期竣工按第 7.5.2 条支付违约金；⑤造成发包人损失的，包括返工费、第三方检测费、行政罚款等，由承包人据实赔偿。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认：除通用条款约定外，视为不可抗力的其他情形：因政府投资计划调整、财政资金拨付延迟、政策法规变化导致的工期顺延及费用分担，由双方协商处理。

17.2 因不可抗力解除合同：合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项支付。

18. 保险

18.1 工程保险：建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险由承包人投保，受益人为发包人；保费由承包人承担。

18.2 其他保险：施工人员意外伤害险由承包人投保并承担费用。

18.3 承包人开工前向发包人提交保险单复印件，否则监理不予签发开工通知。

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

19.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由合同当事人各自选定一名争议评审员；第三名成员由合同当事人共同确定，为首席争议评审员。

选定争议评审员的期限：争议发生后 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发、承包双方平均分担。

其他事项的约定：_____。

19.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用条款。

19.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 依据施工合同图纸设计内容，工程量清单控制价多算、少算、漏算、错算的工程量，施工图纸设计变更、提高建设标准而增加工程造价以及为完成合同工程所需要追加的额外工作等需由发包方向原项目审批部门申请变更，经审核批准后方可变更，并做好签证，依据变更签证单进行结算。其中：①清单内已有项目的工程量按实计量、按中标综合单价结算；②设计变更、新增项目、超出概算的部分，须报原审批部门批准并签证后方可计量结算；③未经批准的超概算部分，发包人不予认可。

20.2 人工单价发生变化的，以施工期间河南省定额站发布的人工费等文件为调整依据，直接依据文件调整。

20.3 保密条款（新增）：①承包人对在合同履行中知悉的发包人财政资金信息、招投标信息、审计数据及工程资料负有保密义务，未经发包人书面同意不得向第三方披露或用于本合同之外的目的；②保密义务不因合同解除、终止而免除；③涉及政府信息公开、审计监督、纪检监察调查的，按有关规定执行。

20.4 农民工工资保障（新增）：①承包人应按规定开设农民工工资专用账户，实行实名制管理；②按月足额通过专用账户支付农民工工资；③每次申请进度款前，承包人须提交上期农民工工资结清证明及银行流水；④承包人拖欠农民工工资的，发包人有权从应付工程款中代扣代付，并有权暂停拨付。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

序号	项目名称	结构形式	层数	建筑面积 (m2)	合同价格 (元)
1					

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：商城县汪桥镇人民政府

承包人（全称）：商城县天光建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就商城县汪桥镇 2026 年财政常态化帮扶资金项目（第三批）水利项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：图纸及工程量清单包含内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修金的返还方式，工程竣工

验收合格后满一年，经复验无质量问题全部付清余款。

本项目缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期届满，质量保证金按合同约定
返还；质量保证金返还不免除承包人法定保修责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工
合同附件，其有效期限至保修期满。



法定代表人或其委托
代理人： (签字) 余尚海



法定代表人或其委托
代理人： (签字) 孙仕

日 期： 2016 年 7 月 30 日

日 期： 2016 年 9 月 30 日

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验 及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李兴明			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	尹士涛	项目经理		
项目副经理				
技术负责人	彭飞	工程师		
施工管理	李新松	施工员		
造价管理	张园园	预算员		
质量管理	彭飞	质量员		
材料管理	梅世强	材料员		
安全管理	李勇	安全员		
施工协调				